

ПРОТОКОЛ № 84

заседания лицензионной комиссии Республики Татарстан по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами

г. Казань, ул. Держинского, 10
кабинет 308

23 декабря 2020 года
09:00- 09:50

Общее количество членов Лицензионной комиссии 15 человек.

На заседании присутствовали 9 человек:

Фролов Алексей Михайлович – заместитель председателя лицензионной комиссии

Кашапова Юлдуз Махмутовна – секретарь лицензионной комиссии

Члены комиссии: Арсланов Алмаз Ринатович, Барышев Александр Георгиевич, Садриев Камиль Гайнетдинович, Муртазина Лейсен Сулеймановна, Саттаров Вагиз Сулейманович, Романов Дмитрий Сергеевич, Хакимов Рустам Раdifович

Присутствовали иные лица: Пашигин Анатолий Сергеевич – директор ООО «ЖИЛТЕХСЕРВИС», Чернышов Артем Александрович – генеральный директор ООО «ОБРАЗЦОВО КАЗАНЬ», Салахутдинов Адель Азатович – директор ООО «УК ГРИН СИТИ», Рахимов Рамиль Масхутович - генеральный директор ООО «УК «ЧЕЛНЫ»

Кворум для принятия решения имеется.

Повестка дня:

1. Информация по итогам квалификационного экзамена, проведенного 10 декабря 2020 года и итоги за 2020 год. Утверждение графика проведения квалификационных экзаменов на 2021 год.

2. Принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами соискателям лицензии:

1) ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СИТИДОМ» (РТ, г. Казань, ИНН 1659202392);

2) ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖИЛТЕХСЕРВИС» (РТ, г. Зеленодольск, ИНН 1648034717);

3) ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОБРАЗЦОВО КАЗАНЬ» (РТ, г. Казань, ИНН 1659211710);

4) ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УК ГРИН СИТИ» (РТ, г. Казань, ИНН 1655447377);

5) ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЧЕЛНЫ» (РТ, г. Набережные Челны, ИНН 1650396016).

Первый вопрос.

1) Кашапова Ю.М. проинформировала членов лицензионной комиссии по итогам квалификационного экзамена, проведенного 10 декабря 2020 года.

Голосовали за принятие к сведению результатов квалификационного экзамена:
«За» - 9, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: принять к сведению результаты квалификационного экзамена, проведенного 10 декабря 2020 года.

2) Кашапова Ю.М. проинформировала членов лицензионной комиссии о проведении в 2020 году 22 квалификационных экзаменов с обеспечением профилактических мероприятий - наличии масок, перчаток, контроля температуры при входе претендентов в учебный центр при КГАСУ; об утверждении графика проведения квалификационных экзаменов на 2021 год.

Голосовали за утверждение графика проведения квалификационных экзаменов на 2021 год:

«За» - 9, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: утвердить график проведения квалификационных экзаменов лицензионной комиссией Республики Татарстан по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами на 2021 год

Второй вопрос.

1) Кашапова Ю.М. проинформировала членов лицензионной комиссии об отложении принятия решения о предоставлении (не предоставлении) лицензии ООО УК «СИТИДОМ» на предыдущем заседании и приглашении на заседание уполномоченного представителя МКУ «Комитет жилищно-коммунального хозяйства города Казани» (далее – Комитет ЖКХ г. Казани) для получения информации о ситуации в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Слушали: Хакимова Р.Р. о поступлении информации Комитета ЖКХ г. Казани о поддержании заявления ООО УК «СИТИДОМ» на получение лицензии.

Фролова А.М. с предложением о предоставлении лицензии ООО УК «СИТИДОМ».

Голосовали за принятие решения о предоставлении лицензии:

«За» - 9, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СИТИДОМ» (РТ, г. Казань, ИНН 1659202392) (ст. 201 ЖК РФ).

2) Кашапова Ю.М. проинформировала членов лицензионной комиссии о предложении ГЖИ РТ предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖИЛТЕХСЕРВИС» (РТ, г. Зеленодольск, ИНН 1648034717), о присутствии на заседании по приглашению лицензионной комиссии генерального директора ООО «ЖИЛТЕХСЕРВИС» Пашигина Анатолия Сергеевича.

Слушали: Пашигина А. С. о перспективе осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Фролова А.М., Арсланова А.Р. с вопросами к Пашигину А.С.

Голосовали за предоставление лицензии:

«За» - 9, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖИЛТЕХСЕРВИС» (РТ, г. Зеленодольск, ИНН 1648034717) (ст. 201 ЖК РФ).

3) Кашапова Ю.М. проинформировала членов лицензионной комиссии о предложении ГЖИ РТ предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОБРАЗЦОВО КАЗАНЬ» (РТ, г. Казань, ИНН 1659211710), о присутствии на заседании по приглашению лицензионной комиссии генерального директора ООО «ОБРАЗЦОВО КАЗАНЬ» Чернышова Артема Александровича.

Слушали: Чернышова А.А. о перспективе осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Фролова А.М., Хакимова Р.Р. с вопросами к Чернышову А.А.

Хакимова Р.Р. с предложением об отложении принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении) лицензии ООО «ОБРАЗЦОВО КАЗАНЬ» до очередного заседания, направлении запроса в Госстройнадзор РТ для получения информации о качестве проведения ремонтно-строительных работ в помещениях многоквартирных домов ЖК «Savin House». Соискателю лицензии прибыть на очередное заседание лицензионной комиссии совместно с представителем застройщика Группа компаний «Садовое кольцо».

Голосовали за отложение принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении) лицензии ООО «ОБРАЗЦОВО КАЗАНЬ»:

«За» - 9, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: отложить принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОБРАЗЦОВО КАЗАНЬ» (РТ, г. Казань, ИНН 1659211710) до очередного заседания лицензионной комиссии (ст. 201 ЖК РФ).

4) Кашапова Ю.М. проинформировала членов лицензионной комиссии о предложении ГЖИ РТ предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УК ГРИН СИТИ» (РТ, г. Казань, ИНН 1655447377), о присутствии на заседании по приглашению

лицензионной комиссии директора ООО «УК ГРИН СИТИ» Салахутдинова Аделя Азатовича.

Слушали: Салахутдинова А.А. о перспективе осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Фролова А.М., Арсланова А.Р. с вопросами к Салахутдинову А.А.

Голосовали за предоставление лицензии:

«За» - 9, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УК ГРИН СИТИ» (РТ, г. Казань, ИНН 1655447377) (ст. 201 ЖК РФ).

5) Кашапова Ю.М. проинформировала членов лицензионной комиссии о предложении ГЖИ РТ предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЧЕЛНЫ» (РТ, г.Набережные Челны, ИНН 1650396016), о присутствии на заседании по приглашению лицензионной комиссии генерального директора ООО «УК «ЧЕЛНЫ» Рахимова Рамиля Масхутовича.

Слушали: Рахимова Р. М. о перспективе осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Фролова А.М., Арсланова А.Р. с вопросами к Рахимову Р.М.

Фролова А.М. с предложением об отложении принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении) лицензии ООО «УК «ЧЕЛНЫ» до очередного заседания, соискателю лицензии прибыть на заседание лицензионной комиссии совместно с застройщиком Группа компаний «Бриз».

Голосовали за отложение принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении) лицензии ООО «УК «ЧЕЛНЫ»:

«За» - 9, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: отложить принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЧЕЛНЫ» (РТ, г. Набережные Челны, ИНН 1650396016) до очередного заседания лицензионной комиссии (ст. 201 ЖК РФ).

Протокол составлен и подписан 24 декабря 2020 года

Председатель заседания

А.М. Фролов

Секретарь комиссии

Ю.М. Кашапова

Утверждено
решением
лицензионной комиссии
Республики Татарстан
по лицензированию
деятельности по управлению
многоквартирными домами
от 23.12.2020 г. № 84

**График
проведения квалификационного экзамена
лицензионной комиссией Республики Татарстан
по лицензированию деятельности
по управлению многоквартирными домами
на 2021 год**

месяц проведения экзамена	дата проведения экзамена
январь	15
февраль	12
март	12
апрель	16
май	14
июнь	18
июль	16
август	13
сентябрь	24
октябрь	22
ноябрь	19
декабрь	24

**Место проведения квалификационного экзамена:
Учебно-методический центр повышения квалификации специалистов
строительного комплекса при КГАСУ,
г. Казань, ул. Зеленая, 2, начало экзамена в 09:00
(график может меняться в течение года в зависимости от проведения внеплановых
курсов Институтом дополнительного профессионального образования КГАСУ)**